

**Protokół nr 2/13**

**z posiedzenia Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego  
z dnia 20 marca 2013 roku**

**Obecni: wg załączonej listy obecności**

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Chrapek przywitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił projekt porządku posiedzenia Komisji:

1. Remonty i modernizacja dróg gminnych.
2. Budowa chodników wzdłuż dróg powiatowych na terenie Gminy Hażlach.
3. Omówienie zmian dotyczących zasad wynajmowania lokali socjalnych.
4. Sprawy różne.

Do przedstawionego projektu porządku posiedzenia członkowie Komisji nie wnieśli żadnych uwag. W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji.

Ad.1. Przewodniczący poprosił Wójta Gminy Hażlach o przedstawienie planu remontów dróg gminnych. Wójt poinformował, iż po raz pierwszy zdarzyło się, aby drogi, które są zaplanowane do wykonania remontu nawierzchni trzeba będzie zmienić na te, które uległy znacznemu zniszczeniu po zimie. Należy zastanowić się nad remontami najbardziej zniszczonych odcinków ulic Polnej, Rudowskiej, Parchów w Hażlachu, które zostały „rozjechane” przez samochody, które korzystały z objazdów podczas budowy ronda przy „Fukale” w Hażlachu. Zima doprowadziła również do znacznego zniszczenia odcinka ulicy Leśnej w Brzezówce, ulicy Brzozowej i Górnej w Kończycach Wielkich, ulicy Sadowej w Zamarskach. Najbardziej zniszczone są odcinki tych dróg, które biegną przez las. Te drogi będą musiały być gruntownie wyremontowane w ramach remontów częściowych. Musi zostać wymieniona również podbudowa, aby ta sytuacja nie powtarzała się w kolejnych latach. W budżecie jest zabezpieczone 300.000,00 zł i w ramach tych pieniędzy nie wykonamy remontu wyżej wymienionych dróg. Pieniądze te może wystarczą na przeprowadzenie remontu częściowego. Dlatego też należy zwiększyć kwotę przeznaczoną na remonty częściowe o kolejne 300.000,00 zł. W przetargu została też zapisana możliwość zwiększenia puli pieniędzy o 50% wartości umowy. Dodatkowe pieniądze na remonty częściowe zostaną przesunięte z inwestycji drogowych. Może okazać się, że nie zostanie przeprowadzony remont nawierzchni ulicy Pięknej w Zamarskach. Środki zabezpieczone na ten cel zostaną przeznaczone na remonty częściowe. Inwestycją, która jest priorytetem w związku z mającymi się odbyć w Zamarskach dożynkami powiatowymi jest budowa chodnika przy ulicy Głównej.

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Chrapek poinformował, iż w budżecie na remont ulicy Pięknej zabezpieczone jest w zaokrągleniu 270.000,00 zł i zaproponował, aby 100.000,00 zł przeznaczyć na remonty częściowe, a 170.000,00 zł przeznaczyć na wykonanie fragmentu remontu ulicy Pięknej w Zamarskach. Zaproponował, aby przy remontach częściowych większe środki przeznaczyć na remont ulicy Rudowskiej, ponieważ jest to jedna z główniejszych dróg i służy mieszkańcom Hałacha i Zamarsk. Wójt poinformował, iż na fragmentach ulicy Rudowskiej, gdzie jest ona bardzo zniszczona zostanie wymieniona nawierzchnia asfaltowa, a gdzie są małe ubytki to zostaną one uzupełnione grysem.

Następnie głos zabrał Radny Pan Bogdan Małek, który poinformował, iż przejechał niektóre drogi samochodem, aby jako radny zobaczyć jak to wygląda i żeby wiedział, o czym

mówi. Stwierdził, że ulica Polna w Hąsławicach jest mocno rozjeżdżona na odcinku, który biegnie przez las, ale nie jest to ulica priorytetowa i nie jest to najważniejsza ulica w Gminie. Ważna jest teraz przy budowie ronda, a później nie jest to wcale najpilniejsza ulica do naprawy. Zaproponował, aby doprowadzić tą ulicę do przejezdności poprzez uzupełnienie ubytków kamieniem. Wójt poinformował, iż idąc takim tokiem rozumowania to ulica Sadowa także nie jest priorytetowa i w ten sposób nie naprawilibyśmy naprawę zniszczonych dróg, ponieważ nie są głównymi drogami w sołectwie. Podsumowując Wójt poinformował, iż na drogi w Gminie Hąsławice mamy przeznaczone licząc remonty częściowe i inwestycje drogowe 2.000.000,00 zł. Planowane inwestycje w 2013 roku obejmują wykonanie: remontu kolejnego odcinka ulicy Granicznej w Hąsławicach, projektu remontu ulicy Parchów w Hąsławicach, alejek na chodniku komunalnym w Brzezówce za kwotę 130.000,00 zł, kolejnego etapu budowy chodnika przy ulicy Księdza Kukli w Kończycach Wielkich za kwotę 450.000,00 zł, budowy chodnika przy ulicy Głównej w Zamarskach, remontu fragmentu ulicy Piękiej w Zamarskach oraz poszerzenia wjazdu na ulicę Zagrodową w Pogwizdowie na odcinku 150 metrów.

Radna Pani Grażyna Krehut przypomniała, iż na poprzednich posiedzeniach Komisji była mowa, że zostanie wykonany fragment chodnika w Zamarskach oraz fragment chodnika w Pogwizdowie. Z przedstawionych informacji wynika, że będzie wykonywany chodnik w Zamarskach. Wójt poinformował że wraz z budową chodnika należy wykonać jego odwodnienie. Odwodnienie to należy wykonać na całym planowanym odcinku, a chodnik można wykonać np. na długości 50 czy 100 metrów.

Radny Roman Haltof poinformował, iż budowa chodnika wzdłuż ulicy Cieszyńskiej w Pogwizdowie ciągnie się już od kilku lat, a Pogwizdów jako największa wioska na pewno nie jest przeinwestowana przez ostatnie lata. W planowanych inwestycjach drogowych na 2013 rok jest pięć sołectw i Pogwizdowa niestety nie ma. Wiemy, że tych pieniędzy w budżecie jest mało, ale bardziej potrzebna jest budowa chodnika w Pogwizdowie niż remont ulicy Polnej w Hąsławicach, gdzie jak będzie skończony rondo to tą drogą będzie dojeżdżać parę osób do domu.

Głos zabrał również Radny Pan Tomasz Byłok poinformował, iż przez budowę ronda, przy „Fukale”, którego budowa się przeciąga Gmina poniosła określone straty poprzez zniszczenie nawierzchni ulicy Polnej. Zapytał czy można udokumentować fakt zniszczenia wyżej wymienionej drogi i zwrócić się do Urzędu Wojewódzkiego, aby pokrył naprawę ulicy Polnej. Wójt poinformował, iż na dzień dzisiejszy nie wie, ale kwestie te zostaną poruszone na spotkaniu z marszałkiem Województwa.

Radny Pan Bogdan Małek poinformował, iż na komisji pod koniec 2012 roku gdzie w burzliwej atmosferze były dzielone pieniądze na inwestycje w 2013 roku, postanowiono zabezpieczyć kwotę 430.000,00 zł na remont ulicy Zamkowej w Kończycach Wielkich, a w planowanych inwestycjach na 2013 rok ta inwestycja została wykreślona. Powiedział, że nie można wpisywać do realizacji inwestycji konkretnych ulic i nagle to znika i robimy zupełnie coś innego. Walczę o tę ulicę już 5 lat i bardzo proszę o zrobienie fragmentu choćby za 100.000,00 zł tej drogi i nie wyrzucamy jej całkowicie z budżetu. Wójt poinformował, że dzięki rezygnacji z wykonania remontu ulicy Zamkowej mogliśmy zwiększyć kwotę, która została przeznaczona na remonty częściowe. Poinformował również żeby wykonać również chodnik w Pogwizdowie należy zrezygnować z kilku inwestycji i te pieniądze przeznaczyć na zwiększenie kwoty na porozumienie z Powiatem.

Przewodniczący zaproponował, aby zrezygnować z ulicy Piękiej w Zamarskach i ulicy Zamkowej w Kończycach Wielkich. Następnie podziękował Radnym za dyskusję na temat remontów i modernizacji dróg gminnych.

Ad.2 Kolejnym punktem posiedzenia było omówienie budowy chodników wzdłuż dróg powiatowych na terenie Gminy Hąsławice.

Głos zabrał Wójt, który poinformował, iż na dzisiejszym posiedzeniu musi zostać

podjęta decyzja, co będzie wykonane w porozumieniu z Powiatem, ponieważ na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy musi zostać podjęta uchwała. W uchwale musi być wpisana kwota i zadania, jakie mają być wykonane. Jeżeli mają być wykonane oba chodniki to należy dołożyć 120.000,00 zł do porozumienia z powiatem, aby cała pula na oba chodniki wynosiła 600.000,00 zł.

Radny Pan Jarosław Pieczonka zapytał czy w porozumieniu z Powiatem będzie wpisany projekt chodnika od strażnicy w Brzeźówce w stronę Pogwizdowa.

Przewodniczący Komisji poinformował, aby Pan Pieczonka wskazał drogę w sołectwie Brzeźówka, którą należy wyremontować. Zauważył również, iż w Gminie są pilniejsze remonty dróg gminnych niż wykonywanie projektu na chodnik. Projekt ten w następnych latach będzie trzeba realizować, co może kosztować ponad 600.000,00 zł. Zaproponował również, aby co roku dać po 200.000,00 na remont dróg w sołectwie Brzeźówka niż budować chodnik. Następnie wniosek Pana Jarosława Pieczonki został poddany pod głosowanie. Za wpisaniem do porozumienia z Powiatem projektu chodnika na Brzeźówce głosował 1 radny, przeciw było 9 radnych, wstrzymało się od głosowania 3 radnych.

Następnie przewodniczący zaproponował, aby poddać pod głosowanie propozycję Wójta o przekazaniu kwoty 600.000,00 zł na porozumienie z Powiatem w ramach, którego będą wykonywane chodniki w Zamarskach przy ulicy Głównej i w Pogwizdowie przy ulicy Cieszyńskiej. Za przekazaniem kwoty głosowało 11 radnych, przeciw 1 radny, wstrzymał się od głosu 1 radny.

Ad.3. Kolejnym punktem posiedzenia było omówienie zmian dotyczących zasad wynajmowania lokali socjalnych.

Przewodniczący Andrzej Chrapek poprosił Panią Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – Stanisławę Pelczar o omówienie tego punktu.

Pani Pelczar poinformowała, że zmiana ta dotyczy podwyższenia kryterium dochodu osiągniętego przez gospodarstwa jednoosobowe. Do tej pory w uchwale był zapis, że dochód, który umożliwia zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nie może przekraczać 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym. Jest propozycja, aby obniżyć ten próg do 75% najniższej emerytury. Pozwoli to na zawieranie umów najmu z osobami, które mają prawomocny wyrok w sprawie przyznania lokalu socjalnego, a wyeliminuje osoby, które mają dochód w wysokości najniższej emerytury i ubiegają się o lokal socjalny.

Podczas głosowania Radni jednogłośnie przyjęli propozycję zmiany uchwały w sprawie wynajmowania lokali socjalnych.

Ad.4. Kolejnym punktem posiedzenia były sprawy różne.

Przewodniczący Andrzej Chrapek poprosił Panią Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – Stanisławę Pelczar o omówienie pisma, które wpłynęło od Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie.

Pani Kierownik poinformowała, że nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości porządku w gminach dopuszcza możliwość wyposażenia nieruchomości w kubły przez Gminę. Koszty te można doliczyć do opłaty. Nowelizacja ta dopuszcza mieszanie metod rozliczania opłat za odbiór odpadów w ramach jednej Gminy. Można również różnicować stawki w zależności od rodzaju zabudowy. Górnicy Spółdzielnia złożyła pismo w sprawie obniżenia opłaty za odbiór odpadów komunalnych. W deklaracji wyliczyli sobie stawkę wyższą, czyli 12,20 zł za osobę. Zdają sobie sprawę, iż nie są w stanie przypilnować każdego mieszkańca, aby segregował śmieci. W specyfikacji przetargowej ustalone jest wynagrodzenie dla wykonawcy w formie ryczałtowej za jednego mieszkańca za miesiąc.

W tej opłacie odbierane są odpady zmieszane, odpady segregowane, odpady wielkogabarytowe, zbiórka opon, zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, opróżnianie pojemników igloo oraz koszty utrzymania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) oraz koszty administracyjne. Trudno się nie zgodzić z argumentacją Spółdzielni, że te koszty dla nich wzrosną o 430 %. Jednakże te koszty wzrosną także dla innych mieszkańców naszej Gminy. Twierdzą, iż mieszkańcy Spółdzielni będą ponosić koszty niewspółmiernie wyższe niż mieszkańcy innych nieruchomości. Jednakże pragnę zauważyć, iż mieszkańcy całej Gminy ponoszą taką samą stawkę za odbiór odpadów komunalnych. Do tej pory mieszkańcy Spółdzielni byli uprzywilejowani, ponieważ opłata za odbiór była niższa gdyż samochód odbierający odpady z terenu osiedla zrobił mniej kilometrów i potrzebował mniej czasu na napełnienie śmieciarki niż samochód, który aby załadować całą śmieciarkę odpadami musi na przykład przejechać całe sołectwo. Mieszkańcy Spółdzielni w ramach opłaty będą mieli, co tydzień odbierane pozostałości z segregacji, co dwa tygodnie będą odbierane odpady segregowane, zostanie również zorganizowana zbiórka odpadów wielkogabarytowych, będą również mieli możliwość korzystania z PSZOK-a. Takie są na dzień dzisiejszy fakty. Od Radnych zależy czy chcemy zróżnicować opłatę w zależności od rodzaju zabudowy. W przypadku obniżenia opłaty Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej koszty tej obniżki poniosą pozostali mieszkańcy naszej Gminy. Drugą kwestią podniesioną przez Spółdzielnię jest termin płatności do 15 dnia pierwszego miesiąca kwartału z góry oraz prośba o wyposażenie osiedla w pojemniki na odpady. Pani Pelczar poinformowała, iż nie ma możliwości wyposażenia w pojemniki tylko mieszkańców osiedla, gmina musiałaby wyposażyć w pojemniki wszystkie nieruchomości Gminy.

Radna Grażyna Krehut poinformowała, iż nad tym problemem należy się zastanowić i przedyskutować dopiero wtedy, kiedy dokładnie będziemy wiedzieć ile osiedle w Pogwizdowie generuje śmieci. Wtedy będzie można zastanowić się nad zmniejszeniem ilości kubłów przypadających na mieszkańca w ciągu roku a co za tym idzie zmniejszeniem opłaty. Pani kierownik poinformował, iż Spółdzielnia przesłała swoje wyliczenia, z których wynika, iż jeden mieszkaniec produkuje 1m<sup>3</sup> śmieci na rok, co w przeliczeniu na kubeł 110 litrów daje ponad 9 sztuk na mieszkańca na rok. Gmina do kalkulacji stawki przyjęła 7 pojemników o pojemności 110 litrów na mieszkańca na rok. W związku z powyższym mieszkańcy osiedla produkują o 2 kubły więcej na rok.

Radna Pani Bożena Bury zaproponowała, aby podjętych już uchwał nie zmieniać i aby po roku zobaczyć jak to wszystko będzie funkcjonować i z nowymi doświadczeniami przygotować się do kolejnego przetargu, który będzie za rok. Powinniśmy trzymać się już podjętych decyzji i uświadamiać mieszkańców Gminy jak i również osiedla mieszkaniowego w Pogwizdowie, że dzięki segregacji płaci się mniej za odbiór odpadów.

Radny Roman Haltof poinformował, że jeżeli zrobimy wyjątek dla mieszkańców osiedla to mieszkańcy terenu gdzie zabudowa budynków jest bardzo zwarta też będą się starać o zmniejszenie opłaty za odbiór odpadów i problem ten jest bardzo trudny do rozwiązania. Poparł również stanowisko Radnej Bożeny Bury.

Radny Bogdan Małek poinformował, że to ekonomia wymusi na tych ludziach, a ludzie wymuszą na Spółdzielni zmianę deklaracji. Zobaczą, że dużo płacą i sami będą chcieli segregować odpady żeby mniej płacić.

Wójt poinformował, iż odpowiadając na to pismo należy zachęcić ich do zmiany stanowiska a co za tym idzie zmiany deklaracji.

Przewodniczący Komisji podziękował Pani Pelczar za przedstawienie i zreferowanie pisma Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie oraz za przeprowadzoną dyskusję.

Następnie w sprawach różnych głos zabrał Radny Roman Haltof zaproponował, aby wystosować do Starostwa Powiatowego pismo z prośbą o partycypowanie przez Powiat w kosztach budowy chodnika w Pogwizdowie i w Zamarskach. Wójt poinformował, iż prowadził już rozmowy z Powiatem w sprawie pokrycia części kosztów budowy chodnika przy drogach

powiatowych i uzyskał odpowiedź, że nie dołożą żadnej kwoty. Poinformował, iż zostanie takie pismo ponownie złożone. Gmina stara się, aby przynajmniej na odcinkach gdzie budowany jest chodnik została wykonana nowa nakładka asfaltowa.

Wójt poinformował, iż Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Konsum Robotniczy” w Cieszynie zwróciła się z propozycją sprzedaży na rzecz Gminy nieruchomości, na których usytuowane są dęby w centrum wsi oraz przystanek autobusowy „Hażlach Dęby”. Oferta złożona przez Spółdzielnię opiewała na kwotę 107.000,00 zł z VAT. Zaproponowałem kwotę mniejszą o podatek VAT. Spółdzielnia zgodziła się na kwotę 93.000,00 zł z VAT.

Pan Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

  
Andrzej Chrapek

Protokołował: Grzegorz Twardzik  
