

Zarządzenie nr 0050.111.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 4 kwietnia 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Kończycach Wielkich i przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonych w Kończycach Wielkich przy ul. Kościelnej o powierzchni 1,7897 ha i 0,2329 ha przeznaczonych do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Karol Folwarczny

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Kończycach Wielkich przy ulicy Kościelnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr II/18/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy parcel gruntowych nr 333/1 i 333/2 w położonych w Kończycach Wielkich, z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
333/1 333/2	1,7897 ha 0,2329 ha łącznie: 2,0226 ha	BB1C/00051326/1	Grunty orne klasy IIIa, wykorzystywane na cele rolnicze położone przy ulicy Kościelnej w Kończycach Wielkich.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie nieruchomości te leżą w terenie oznaczonym symbolami: dotyczy działki nr 333/1 : U 4 – tereny zabudowy usługowej, Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; 3) na terenie oznaczonym symbolem U 1 dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe oraz obiekty sportu i rekreacji; 4) na terenie oznaczonym symbolem U4 w strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji studni służących do czyszczenia wody pitnej, zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz obiektów przechowujących artykuły żywności; 5) na terenie oznaczonym symbolem U 7 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową; 6) na terenach oznaczonych symbolami U 7 i U 8 dopuszcza się obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych; 7) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zaw sze znacząco oddziaływać na środowisko; 8) ustala się nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości;	Do 30 września 2014r.

				<p>9) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, niespełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy;</p> <p>10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 50%,</p> <p>b) ustala się minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki: 30%,</p> <p>c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla której obowiązują parametry ustalone w § 22,</p> <p>d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połąci dachowych 25°-45°,</p> <p>e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki 1,0,</p> <p>f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,1;</p> <p>11) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą;</p> <p>12) ustala się następującą kolorystykę:</p> <p>a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,</p> <p>b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p> <p>13) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW.</p> <p>KD(D) 1 – drogi publiczne - klasy dojazdowej:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 25 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścienia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami oraz place manewrowe, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p>
--	--	--	--	--

e) dopuszcza się organizację nie stanowiącą postojowych w liniach rozgraniczających dróg;
Część działki znajduje się w strefie ochrony cmentarza oraz strefie ochrony konserwatorskiej „E” zabytku wpisanego do rejestru zabytków.
dotyczy działki nr 333/2 :
1MN 49 dla których ustala się:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) zabudowa zagrodowa,
b) zabudowa agroturystyczna,
c) zabudowa letniskowa,
d) usługi spełniające warunki działalności nieuciążliwej;
3) na terenie oznaczonym symbolem 1 MN 63 dopuszcza się lokalizację ujęć wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.
4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, niespełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,
b) ustala się minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla której obowiązują parametry ustalone w § 22,
d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°,
e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3°-45°,
f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 0,5,
g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy

				<p>działki budowlanej 0,1;</p> <p>6) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą;</p> <p>7) ustala się następującą kolorystykę:</p> <p>a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,</p> <p>b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p> <p>8) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczonych na podstawie przeznaczenia podstawowego.</p> <p>Fragment działek leży w granicach udokumentowanych osuwisk [8042]</p>
--	--	--	--	---

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 3,90 zł + VAT

Czynsz: 202,26 ar x 3,90 zł = 788,81 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381 z późn.zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 173,20 zł rocznie

2,0226 ha x 1,5 x 173,20 zł = 525,47 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381 z późn.zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.


 WÓJT
 Karol Kolwarczyński
 Karol Kolwarczyński