

**Zarządzenie nr 0050.112.2014**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 4 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Zamarskach i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Zamarskach przy ul. Rajdowej o powierzchni 0,4627 ha przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Karol Folwarczny

### Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 2165/6 o powierzchni 0,4627 ha, położoną w Zamarskach przy ulicy Rajdowej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2165/6	0,4627 ha	BB1C/00050889/8	Grunty sklasyfikowany jako dr, położony przy ulicy Rajdowej w Zamarskach.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski nieruchomości ta położona jest w terenie oznaczonym symbolami: MN 26 dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%, b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 40%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla której obowiązują parametry ustalone w § 19, d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o na chyleniu połaci dachowych 3°-45°, f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5; 4) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego. KDW 3 – drogi wewnętrzne: a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,	Do 30 czerwca 2014r.

b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścieżka linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;

c) obowiązuje parametry jak dla dróg pozarowych,

d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych;

e) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności,

f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych; MN 24 dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,

b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 40%,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla której obowiązują parametry ustalone w § 19,

d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°,

e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3°-45°,

f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5;

4) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczonych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

KD(L) 7 – droga publiczna - klasy lokalnej:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 5 do 20 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścieżka linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności,

				<p>d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających drogi,</p> <p>f) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p>
--	--	--	--	---

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,60 zł + VAT

Czynsz: 46,07 ar x 6,60 zł = 304,06 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr VI/48/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 października 2013 roku w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, z wyjątkiem dróg niepodlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2, ust. 3, pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni:

4607 m<sup>2</sup> x 0,10 zł = 460,70 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

WÓJT  
Krzysztof Kozłowski  
Kierownik Powiatowego Urzędu