

Zarządzenie nr 0050.166.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 30 maja 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Pogwizdowie i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości - lokal użytkowy o powierzchni 343,74 m², wiatę o powierzchni 190,85 m² oraz plac przed budynkiem o powierzchni 718,67 m² położonej w Pogwizdowie przy ulicy Północnej 5 a przeznaczonej do dzierżawy trybie bezprzetargowym na okres osiemnastu miesięcy.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Karol Polwarczny

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres osiemnastu miesięcy, lokal użytkowy o powierzchni 343,74 m², wiatę o powierzchni 190,85 m², oraz plac przed budynkiem o powierzchni 718,67 m² położone w Pogwizdowie przy ulicy Północnej 5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z Uchwałą Nr III/27/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 7 maja 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym przy ulicy Północnej 5 w Pogwizdowie.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczona do najmu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa wiaty	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów	Termin zagospodarowania
332/7	718,67 m ²	343,74 m ²	190,85 m ²	BB1C/00050474/6	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Północnej 5 w Pogwizdowie.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/114/03 z dnia 29 grudnia 2003r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 42 z dnia 18.05.2004r. pod poz. 1337, działka nr 332/7 leży w terenie oznaczonym symbolami: 4U – tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni, elementów małej architektury). 1MW – tereny zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych).	Do 31 lipca 2014r.

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowe – handlowe wynosi 2,59 + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 25,73 zł + VAT za 1 ar.

Czynsz za lokal: $(343,74 \text{ m}^2 + 190,85 \text{ m}^2) \times 2,59 \text{ zł} = 1384,59 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie
Czynsz za grunt: $7,1867 \text{ m}^2 \times 25,73 \text{ zł} : 12 \text{ miesięcy} = 15,41 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr VI/48/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 października 2013 roku w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej

$343,74 \text{ m}^2 \times 22,50 \text{ zł} = 7.734,15 \text{ zł}$

wiata (190,82 m²) o wartości 83.960,00 zł x 2% = 1.679,20 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od 1 m² powierzchni.

Podatek za grunt: $718,67 \text{ m}^2 \times 0,87 \text{ zł} = 625,24 \text{ zł}$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.
5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT
Karol Solwarczny